



**Referat fra afdelingsmødet afd. 13
Rønholm, Tjørnevej, Hesselkær
afholdt den 8. september 2022 kl. 17
Rugkobbekoloni.**

Deltager:

Antal beboere: 10

AAAB: Harry Asmussen og Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Benno von Essen

1. Valg af dirigent.

Benno von Essen fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Randi Østergaard aflagde bestyrelsens beretning.

Spørgsmål til beretningen blev besvaret.

3. Forelæggelse af regnskab 2021.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et underskud på kr. 26.312.

4. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2023 med en huslejeforhøjelse på 2,06 %.

Endvidere blev der orienteret om arbejder der påtænkes udført de kommende år.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

5. Indkomne forslag.

- a. Der skal arbejdes på at få en samlet affaldssorteringsplads.
Forslaget blev nedstemt. Vi afventer at de nye beholdere bliver leveret fra Arwos.
- b. Orientering om afdelingsrundgang, hvor beboerne har mulighed for at få deres bolig og have besigtiget såfremt der ønskes.
Forslaget blev trukket. Alle kan kontakte områdekontoret såfremt de ønsker noget besigtiget.
- c. Skel mellem nabogrund lukkes med stakit.
Grundejeren har sendt dokumentation fra 2019, hvor afdelingen har givet tilladelse til adgang fra haven ud til Rønholm.
adgangen må benyttes til at fragte haveaffald ud fra grunden.
Teknisk afdeling og bestyrelsen finder en løsning på hvordan adgangen mindskes og gøres meget mindre. Brev til grundejer på Tøndervej 233 om kun, at benytte åbning ud mod Rønholm til bortskaffelse af haveaffald i.h.t tilladelse udstedt i brev fra den 25. okt. 2019.
- d. Forslag til tidligere møder, samt afholdelse af afdelingsmøder.
Alle afdelinger der administreres af Salus har møder i august eller september måned. Sidste mødedato er planlagt til den 15. sept.
Såfremt det er muligt vil beboerne i afd. 13 gerne have at næste års afdelingsmøde starter kl. 19.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Svend Aage Christensen, Tjørnevej 8 – blev genvalgt for 2 år.

7. Valg af suppleanter.

Paul Christiansen, Rønholm 6 blev valgt som 1. suppleant

Solvieg Albæk, Tjørnevej 9, blev valgt som 2. suppleant

8. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Folder til nye beboere bør revideres - afdelingsbestyrelsen udfører.

Der har været problemer med rotter i de gamle kloakrør



Arrangør:

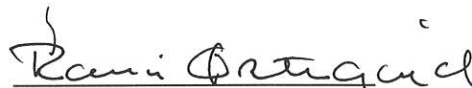
SALUS Boligadministration



Underskrift dirigent



Underskrift referent



Underskrift afd. formand